

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы  
Администрации города,  
начальник Управления  
здравоохранения  
Администрации  
г. Челябинска



СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления по  
делам образования  
г. Челябинска



С.В. Портье

## ДОГОВОР

### безвозмездного пользования муниципальным имуществом муниципального образования «город Челябинск»

г. Челябинск

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 45 г. Челябинска (МОУ СОШ № 45), в лице директора Хайдукова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения детская городская поликлиника №9 (МУЗ ДГП № 9), в лице главного врача Мигуновой Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное бессрочное пользование нежилые помещения, общей площадью 30 кв. м:

\* Объект № \- кабинет за номером &Ш, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся на СУ этаже:

Объект № 2 - кабинет за номерок \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся на этаже

в здании муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 45 г. Челябинска по адресу: 454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала, 1б, (далее - Объекты), в соответствии с Приложением 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Объекты, передаваемые по настоящему Договору в безвозмездное пользование, являются собственностью муниципального образования «город Челябинск».

Право передачи в безвозмездное пользование Объектов принадлежит ССУДОДАТЕЛЮ на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № ЧНС-dj 1б-Ш еГ УШ

### 2. Условия Договора

2.1 Объекты передаются ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ с целью осуществления им медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2 Передача Объектов осуществляется в течение 10 (десять) календарных дней с момента подписания Договора, на основании двусторонне подписанного Акта приема-передачи Объектов, составленного в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), который приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.4 Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

### 3. Срок действия Договора

3.1 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.

3.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.3 Дата заключения настоящего Договора « 11/11/2011 г..»

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1 ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1 Распоряжаться переданными Объектами в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2 Осуществлять проверки сохранности и использования передаваемых Объектов по целевому назначению в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, предупредив об этом в устной форме ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ за 3 (три) календарных дня.

4.2 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ имеет право:

4.2.1 Получить Объекты в состоянии, соответствующем их назначению (цели).

4.2.2 Пользоваться переданными ему Объектами в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.3 Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объектов, не затрагивающие изменения несущих конструкций имущества, не влекущие перепланировки Объекта и других его неотделимых помещений.

4.3 ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

4.3.1 Передать в бессрочное пользование по настоящему Договору Объекты, не обремененные правами третьих лиц, а также все необходимые документы на них, по Акту приема-передачи Объектов в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.3.2 Оснастить передаваемые Объекты оборудованием и инструментарием в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации оказания медицинской помощи в общеобразовательных учреждениях;

4.3.3 Обеспечивать необходимый ремонт в соответствии с целевым назначением передаваемых Объектов и самостоятельно нести расходы по его содержанию, в том числе: установка пожарной сигнализации, вентиляции и прочего оборудования во исполнение всех отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.3.4 При наличии соответствующих предписаний надзорных органов (в том числе: санитарный, пожарный, энергонadzор, охрана труда) об устранении нарушений принимать на рассмотрение обращения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ по вопросам ремонта, переоборудования, оснащения Объектов безвозмездного пользования, с обязательным письменным ответом в течение 14 (четырнадцать) календарных дней.

4.3.5 Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объектов, их экологическое и санитарное состояние.

4.3.6. Заключать договоры и своевременно оплачивать юридическим и физическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги, включая электроэнергию, водоснабжение, теплоэнергию, канализацию, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих приборов, охрану, уборку, дератизацию, дезинфекцию и производственный контроль помещений

4.3.7 ССУДОДАТЕЛЬ не вправе совершать действия, препятствующие нормальному использованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Объектов, а также вмешиваться любым образом в деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, связанную с целевым использованием указанных Объектов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.8 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения принять Объекты по Акту приема-передачи от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.3.8 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения принять Объекты по Акту приема-передачи от ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

4.3.9 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

4.4 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

4.4.1 Принять безвозмездно переданные Объекты на условиях и сроки по настоящему Договору.

4.4.2 Использовать Объекты исключительно по целевому назначению.

4.4.3 Не производить переоборудования, перепланировки Объектов без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

В случае обнаружения самовольной перепланировки, нарушения целостности Объектов, ликвидировать их, а Объекты привести в прежний вид за свой счет и в срок, определенный односторонним предписанием ССУДОДАТЕЛЯ.

4.4.4 Немедленно извещать ССУДОДАТЕЛЯ о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Объектам, а также принимать все возможные меры по предотвращению угрозы нанесения вреда.

4.4.5 Обеспечивать сохранность и эксплуатацию Объектов в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объектах.

4.4.6 Соблюдать технические, пожарные, санитарные и иные нормы при эксплуатации Объектов.

4.4.7 Не передавать Объекты третьим лицам без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

4.4.8 Обеспечить представителям ССУДОДАТЕЛЯ беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра.

4.4.9 В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 1 (одного) месяца после прекращения передать Объекты по Акту приема-передачи ССУДОДАТЕЛЮ в состоянии, в котором ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

4.4.10 Доводить до сведения ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ об изменениях своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных изменений.

## **5. Платежи и расчеты**

5.1 ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет пользование Объектами, указанными в п. 1.1, безвозмездно.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1 В случае нанесения ущерба переданным по настоящему Договору Объектам по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, последний возмещает ССУДОДАТЕЛЮ сумму нанесенного ущерба либо устраняет его своими силами и за свой счет.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Форс-мажор**

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, явившихся следствием обстоятельств непреодолимой силы либо иных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон (форс-мажорные обстоятельства).

## 8. Прочие условия

8.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение Учредителям Сторон.

8.2 Настоящий Договор заключен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.3 Все изменения, дополнения, а также приложения и спецификации действительны, если они совершены в письменной форме и утверждены каждой из Сторон.

## 9. Юридические адреса Сторон

### ССУДОДАТЕЛЬ:

МОУ СОШ № 45  
454112, г. Челябинск,  
Ул. Красного Урала, 16  
ИНН/КПП: 7448026565/744801001  
л/сч 0347302258Б  
в Комитете финансов г. Челябинска  
р/сч 40703810300003000002  
в ГРКЦ г. Челябинска ГУ ЦБ РФ  
по Челябинской области  
БИК 047501001

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МУЗ ДГП № 9  
454138, г. Челябинск  
Ул. Красного Урала, 1  
ИНН/КПП: 7448035560/744801001  
л/сч 0347600042Б  
в Комитете финансов г. Челябинска  
р/сч 40116810100000000025  
ГРКЦ ГУ Банка России  
по Челябинской области  
БИК 047501001

Директор МОУ СОШ № 45

Главный врач МУЗ ДГП № 9

  
/Хайдуков СБ./  
М.П.

  
/Мигунова Т.Н./  
М.П.