

2020 г.
18.02.20

ДОГОВОР № 435 - ФО
на оказание охранных услуг

г. Челябинск

«11» февраля 2020

Общество с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Городская охрана», в лице генерального директора Коркина Артема Аркадьевича, действующего на основании Устава и лицензии № 1347 от 08.07.2016 г, выданной ГУ МВД Российской Федерации по Челябинской области, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школы № 45 г. Челябинска», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Хайдукова Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить услуги по охране объекта для усиления пропускного режима, указанного в п. 1.2 настоящего договора, находящихся в нем материальных ценностей Заказчика, а также услуги, указанные в п. 1.3 настоящего договора.

1.2. Под охрану принимается МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска», расположенное по адресу: 454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала 16.

1.3. Настоящий договор предусматривает следующие виды охранных услуг:

- оказывать услуги по охране, защите жизни и здоровья учащихся;
- обеспечению общественного порядка во время несения службы, а также при проведении общественных массовых мероприятий, проводимых в МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»;
- охрана объектов и (или) имущества, находящихся в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика;
- обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика.

1.4. При выполнении принятых на себя обязательств по настоящему договору Исполнитель действует в соответствии с Законом РФ от 11 марта 1992 г. «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»; предоставляет услуги по охране имущества Заказчика с использованием в целях охраны технических и иных средств, не причиняющих вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средств оперативной радио- и телефонной связи.

1.5. Настоящий договор заключается с единственным поставщиком в соответствии с ч.7 п.51.1. Положения "О закупке товаров, работ, услуг для нужд МБОУ "СОШ № 45 г. Челябинска", разработанным в соответствии с требованиями закона от 18.07.2011 г. ФЗ-223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – 223-ФЗ).

2. Условия предоставления охранных услуг

2.1. Охрана объекта, указанного в п. 1.2. настоящего договора, осуществляется одним невооруженным охранником ежедневно: с понедельника по пятницу 12 часовой пост с 07:00 по 19:00, кроме 24 февраля 2020, 09 марта 2020, с 23 марта 2020 по 27 марта 2020, 01 мая 2020, с 04 мая 2020 по 05 мая 2020, 11 мая 2020.

2.2. Охраняемый объект должен соответствовать следующим требованиям:

- стены, потолки, окна, крыши, чердачные и слуховые окна, люки, двери объекта находятся в исправном состоянии.
- 2.2.1. Объект охраны и обособленные помещения оборудованы надежными и исправными замками и запорами, средствами пожаротушения.
- 2.2.2. Освещение охраняемых помещений и имущества с наступлением темного времени суток позволяет свободно вести за ними наблюдение нарядами Исполнителя, объект оборудован дежурным электроосвещением, камерами видеонаблюдения.
- 2.2.3. Предложения Исполнителя по соблюдению установленного на объекте режима охраны в связи с реализацией настоящего Договора являются обязательными для Заказчика.
- 2.2.4. Заказчик обязан обеспечить сотрудников Исполнителя, осуществляющих охрану объекта свободным доступом к телефону с городским номером, а также к средствам пожаротушения.

2.3. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещений) производится в следующем порядке:

- По окончании рабочего дня сотрудники Заказчика, определенные приказом Заказчика, вызывают сотрудников охраны;
- Сотрудник охраны прибывает к сдаваемому под охрану помещению с книгой приема и сдачи объектов (помещений), проверяет выключение электроприборов, целостность окон, стен, полов и потолков, отсутствие посторонних лиц и сотрудников Заказчика в помещении, контролирует закрытие помещения;
- Сотрудник Заказчика расписывается в книге приема/ сдачи помещений/имущества за сдачу его под охрану сотруднику охраны;
- Сотрудник охраны расписывается в книге за прием помещения/имущества под охрану.

2.4. Сдача помещения/имущества из-под охраны производится в следующем порядке:

- Утром сотрудник Заказчика, имеющий право принимать помещения/имущество из-под охраны, прибывает в помещение охраны и сообщает, какое помещение/имущество он будет принимать;
- Охранник расписывается в книге за сдачу помещений/имущества из-под охраны.

2.5. Привлечение сотрудников Исполнителя, выполняющих обязанности в соответствии с настоящим договором, к выполнению каких-либо других работ недопустимо.

3. Обязательства сторон

3.1. Во исполнение настоящего договора Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Используя предоставленное ему право на оказание охранных услуг и имеющиеся в его распоряжении специальные средства и возможности, обеспечить в установленные настоящим договором сроки надежную охрану предоставленных Заказчиком по настоящему договору помещений и находящихся внутри них имущества Заказчика с целью своевременного предупреждения и пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на имущественные интересы Заказчика в пределах охраняемого объекта, а также предупреждения и пресечения любых посягательств на жизнь и здоровье детей, родителей, посетителей, сотрудников Заказчика и Исполнителя при исполнении последними обязанностей по настоящему договору.

[Подпись]

Вх. № 20 от 18.02.20

- 3.1.2. Осуществлять на объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны.
- 3.1.3. Соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемом объекте возгорания принимать меры по вызову военизированной пожарной охраны и ликвидации возгорания.
- 3.1.4. Обеспечить наличие соответствующей лицензии, предоставляющей право работать в качестве частного охранника, у любого охранника, оказывающего услуги в соответствии с настоящим договором. При не действии лицензии на осуществление частной охранной деятельности предупредить письменно заказчика до ее прекращения за 30 дней.
- 3.1.5. Не допускать в помещение МБОУ "СОШ № 45 г. Челябинска" посторонних лиц.
- 3.1.6. Производить обход прилегающей к школе территории. В случае нахождения на школьной территории посторонних лиц и несанкционированного транспорта, принять все меры к удалению с территории.
- 3.1.7. Ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.8. При задержании лиц, совершивших либо совершающих правонарушение, либо нарушение общественного порядка на охраняемой территории объекта силами представителя охранного предприятия немедленно сообщить по телефону дежурному территориального отделения полиции.
- 3.1.9. Исполнитель координирует действия сотрудников охраны при несении службы в МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска», проводит с ними практические и теоретические занятия, осуществляет контроль за несением, службы и занимается укомплектованием профессиональными кадрами.
- 3.1.10. Во время перемен производить обходы всех этажей и санузлов внутри помещения МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска».
- 3.1.11. Действия при пожаре и стихийных бедствиях:
- 3.1.11.1. Совместно с педагогическим коллективом эвакуировать учащихся в безопасное место.
- 3.1.11.2. Проверить безопасность всех учащихся и сотрудников учреждения.
- 3.1.11.3. Приступить к тушению пожара и ликвидации стихийных бедствий всеми имеющимися подручными средствами.
- 3.1.12. В течение 10 (десяти) дней после окончательной оплаты по данному договору предоставить Заказчику акт сверки взаиморасчетов по данному договору.
- 3.2. В соответствии с условиями настоящего договора Заказчик обязуется:
- 3.2.1. К моменту вступления данного договора в силу создать условия для принятия объекта под охрану и нормального выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств.
- 3.2.2. Обеспечить надлежащее выполнение сотрудниками Заказчика требований по сохранности материальных ценностей, любого иного имущества в пределах охраняемого объекта, рекомендаций по оснащению объекта техническими средствами охраны и устранение уязвимых мест согласно Акта технической укреплённости.
- 3.2.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах объекта и его окружении средствам связи о пожаротушения, а также к местам общего пользования.
- 3.2.4. Ежедневный прием под охрану каждого объекта (помещения) производится в порядке, определенном п.2.3 и 2.4 настоящего договора.
- 3.2.5. Заблаговременно ставить в известность Исполнителя о ремонтных и иных работах на охраняемом объекте для принятия соответствующих охранных мер.
- 3.2.6. Ставить в известность Исполнителя обо всех нарушениях и недостатках в оказании охранных услуг для принятия необходимых мер.
- 3.2.7. Не допускать лиц, при организации данной услуги, предусмотренные п.1.1., которые имеют или имевшие судимость, подвергающиеся или подвергавшиеся уголовному преследованию и другие не допущения, которые установлены трудовым и иным законодательствам. А также обеспечить стабильность сотрудников, которые допущены к данной услуге, предусмотренной п.1.1.
- 3.3. Для качественного выполнения охранных функций Заказчик обязан обеспечить Исполнителя следующей информацией:

- общим описанием объекта;
- планом территории и помещений, перечнем имущества, подлежащих охране, с указанием уязвимых точек;
- планы коммуникаций на объекте;
- сведения о противопожарной безопасности, состоянии электросети, газовых приборов, о наличии на объекте взрывоопасных, легковоспламеняющихся, ядовитых и сильнодействующих веществ;
- сведения о распорядке работы персонала объекта, внутреннем и пропускном режиме на объекте;
- образцы документов на вынос материальных ценностей и образцы подписей лиц, имеющих право выдавать (заказывать эти документы) либо давать разрешение на вынос материальных ценностей;
- список руководства и сотрудников Заказчика с указанием их домашних телефонов (ответственных за безопасность объекта, сдачу и прием помещений под охрану) – Приложение № 1 к настоящему договору;
- список автомобилей Заказчика и его сотрудников, которым разрешена парковка на территории объекта либо в непосредственной близости от него;
- список помещений, хранилищ, дверей при сдаче под охрану и лиц, имеющих право сдавать помещения под охрану и принимать из-под охраны.
- Копия приказа о назначении ответственного лица по приему/сдаче объекта/имущества под охрану.

4. Финансовые взаимоотношения сторон

- 4.1. Оплата производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на лицевой (расчетный) счет Исполнителя.
- 4.2. За предоставленные Исполнителем охранные услуги Заказчик обязуется выплатить ежемесячное денежное вознаграждение в соответствии с приложением №2 к договору. Общая сумма договора составляет 74 324

десять четыре тысячи триста двадцать четыре) рубля 25 копеек, НДС не предусмотрен. Оплата производится в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления акта выполненных работ Исполнителем в бухгалтерию Заказчика.

В случае изменения времени охраны (увеличения количества часов), и/или увеличения количества охранников, стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении изменений, а Заказчик производит оплату услуг в соответствии с подписанным дополнительным соглашением.

4.4. Заказчик вправе не производить оплату по настоящему договору до момента, пока Исполнитель не погасит все начисленные и выставленные Заказчиком неустойки, штрафы и пени.

5. Порядок приема – сдачи оказанных услуг

5.1. По результатам исполнения настоящего договора ежемесячно стороны подписывают акт приема-сдачи оказанных услуг.

5.2. В акте приема – сдачи оказанных услуг стороны отражают наличие или отсутствие претензий по качеству услуг, оказанных Исполнителем.

5.3. Если нарушены Исполнителем оказанные услуги, то Заказчик отказывается от подписания Акта и в нем делается отметка о таком отказе и предоставляет Исполнителю претензия в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приема – сдачи оказанных услуг.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» принятых по настоящему договору обязательств, «Заказчик» вправе произвести оплату по настоящему договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) на основании соответствующего акта, в котором указывается сумма, подлежащая оплате в соответствии с п. 4.2. настоящего договора и приложения № 2.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная с момента истечения срока исполнения обязательства, установленного Договором. Такая пеня устанавливается Договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000 (одна тысяча) рублей (если цена Договора не превышает 3 млн. рублей включительно).

6.2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Штрафы начисляются за неисполнения или ненадлежащего исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.7. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе провести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.8. Штрафные неустойки уплачиваются Исполнителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком письменной претензии об уплате штрафных санкций.

6.9. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по договору.

6.10. При выявлении нарушений в качестве товара, исполнитель несет административную ответственность согласно действующему законодательству.

6.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Форс – мажор

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору и причиненные ущерб и убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не предвидела и не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (форс-мажорные обстоятельства), в том числе в случае военных действий, локальных конфликтов, чрезвычайных положений, других экстремальных ситуациях.

8. Конфиденциальность



- 8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, в том числе коммерческой, служебной, полученной в связи с реализацией настоящего договора.
- 8.2. Сторонам запрещается предоставлять каким-либо лицам в каком-либо порядке доступ к информации и документам, полученным ими в связи с реализацией настоящего договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Сторона, нарушившая условия о конфиденциальности настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные в связи с этим убытки.

9. Срок действия договора

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с 07.00 час. 12 февраля 2020 и действует до 19.00 час. 29 мая 2020.
- 9.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно в следующих случаях:
- В любое время по соглашению сторон;
 - По инициативе одной из сторон – с обязательным письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее, чем за 10 дней до расторжения настоящего договора.
- 9.3. Допускается одностороннее расторжение Договора в соответствии с ГК РФ.

10. Разрешение споров

- 10.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 10.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, урегулирование спора передается в Арбитражный суд Челябинской области в соответствии с законодательством РФ.

11. Заключительные положения

- 11.1. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и не могут быть изменены и дополнены в одностороннем порядке.
- 11.2. Изменения и дополнения к настоящему договору (кроме финансовых взаимоотношений), в том числе, касающиеся объема оказываемых услуг, совершаются по инициативе одной из сторон с предварительным уведомлением об этом другой стороны, только при взаимном согласии сторон, в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением.
- 11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12. Юридические адреса сторон

Исполнитель:

ООО ЧОО «Городская охрана»

Почтовый и юридический адрес:
454135, г. Челябинск, ул. Энергетиков,
д. 25, помещение 3
Тел. 8 (351) 7512355, 7247777
ИНН 7451336768, КПП 744901001
р/сч 40702810390380001751
В Пушкинском отделении ПАО «Челябинвестбанк»
к/сч 30101810400000000779
БИК 047501779
Эл. почта: gorod_ohrana@mail.ru

Генеральный директор

А. А. Коркин



Заказчик:

МБОУ «СОШ № 45 г. Челябинска»

Почтовый и юридический адрес:
454112, г. Челябинск, ул. Красного Урала, 16
Тел. 8(351) 742-34-72
Тел. бухгалтерии 8 (351) 7411885.
ИНН 7448026565, КПП 744801001
р/сч 40701810400003000001
В Отделении Челябинск, г. Челябинск
(Комитет финансов г. Челябинска, л/сч 2047302118Н)
БИК 047501001
Эл. почта: buh.sosh45@mail.ru

Директор

С.Б. Хайдуков



СПИСОК
лиц Заказчика, ответственных за безопасность объекта

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Телефон
1	Усманова Таслима Юсуповна	Зам.директора по АХЧ	89048050640

Заказчик _____ / Хайдуков С.Б.

подпись

М.П.



Протокол согласования цены

Общая стоимость договора составляет 74 324 руб. 25 коп. НДС не предусмотрен.

Расчет стоимости:

Месяц	г. Челябинск, ул. Красного Урала, 16
с 12 Февраля 2020	12 925,96 ✓
Март 2020	16 875,55
Апрель 2020	22 261,37
Май 2020	22 261,37
Итого	74 324 руб. 25 коп.

Генеральный директор

М.П.



А.А. Коркин

Директор

М.П.



С.Б. Хайдуков